

COMUNE DI PARTINICO

PROV. DI PALERMO

AREA TECNICA – SERVIZIO LL.PP.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE GARA INFORMALE A TRATTATIVA PRIVATA

Espletata in applicazione dell'art. 82 del D.P.R. n. 554/99, dell'art 33 e dell'Art.24 della L. n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni come recepita ed integrata dalla L.R. n. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, con l'esclusione automatica (qualora il numero delle offerte ammesse risulti uguale o superiore a cinque) delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse.

Oggetto: affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia e nella disponibilità della Questura di Palermo, ubicato in Partinico nel Corso dei Mille n. 235 per essere adibito a sede del Commissariato di Polizia di Partinico.

Importo complessivo a base di gara Euro 378.153,28, oltre I.V.A.

L'anno duemilasei il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 11.50 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica arch. Vincenza Quartuccio si è riunita la Commissione di Gara così composta:

- 1) ing. Arch. Vincenza Quartuccio, nella qualità di presidente;
- 2) ing. Piscitello Armando, nella qualità di segretario verbalizzante;
- 3) ing. Nunzio Lo Grande, componente;
- 4) geom. Giuseppe Muglia, componente.

Il Presidente premette:

- che con atto del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 229 del 29/12/2005 si è provveduto ad indire trattativa privata per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che con atto del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 04 del 09/01/06 si prendeva atto delle diciassette ditte segnalate dal SIIT Sicilia e Calabria e dalla Questura di Palermo in possesso delle abilitazioni necessarie per la partecipazione alla gara in parola (N.O.S., OG1 Classifica II);
- che con atto del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 15 del 24/01/2006 si è provveduto a rettificare ed integrare il predetto atto n. 229 del 19/12/2005;
- che con nota Prot. n° 483 del 09/01/2006, venivano invitate le diciassette ditte segnalate dal SIIT Sicilia e Calabria e dalla Questura di Palermo a produrre un'offerta in ribasso per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che con la stessa veniva comunicato che per partecipare alla gara informale le ditte avrebbero dovuto far pervenire, il plico sigillato con ceralacca, a questo Ente entro le ore 9:00 del giorno 26/01/2006, contenente l'offerta e la relativa documentazione.

Il Presidente dà atto che sono pervenuti n. 3 (tre) plichi, come risulta da attestazione dell'Ufficio protocollo generale, nei termini, per cui vengono preliminarmente ammessi, e constatata l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, si procede all'apertura delle buste contenenti sia l'offerta che i documenti richiesti che si passano ad esaminare, riscontrando quanto segue:

N. O.	DENOMINAZIONE SOCIALE E SEDE LEGALE DITTA	LEGALE RAPPRESENTANTE	PARTITA I.V.A.	ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE
1	CO.E.PE. S.R.L. C/da Roccabianca S.S. 118 Km. 1.000 – 90030 Bolognetta (PA)	Pepe Francesco PPEFNC36L25E957D	04968320822	AMMESSA
2	MESSINA SIMONE Via Mulini, 60 – Palermo (PA)	Messina Simone MSSSMN51B03G273N	00582930822	ESCLUSA in quanto produce la cauzione provvisoria (polizza Credito Siciliano n. 141 del 19/01/2006) per l'importo di euro 1.891,00, pari allo 0.5 per cento dell'importo dei lavori posti a base di gara, contrariamente al 2 per cento previsto dall'art. 30 della legge n. 109/94 come recepita ed integrata dalla L.R. n. 07/02 e s.m.i. (L.R. n. 07/03 e L.R. n. 16/05), come specificato nella lettera di invito.
3	IMPRESA COSTRUZIONI – GEOM. IMPASTATO BERNARDO Via A. Parini, 3 – 90047 Partinico (PA)	Impastato Bernardo MPSBNR59P26G348F	03506500820	AMMESSA

Si procede quindi alla lettura delle offerte presentate dalle ditte ammesse, che risultano essere le seguenti:

N.	DITTE AMMESSE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CO.E.PE. S.R.L. C/da Roccabianca S.S. 118 Km. 1.000 – 90030 Bolognetta (PA)	10,55%
3	IMPRESA COSTRUZIONI – GEOM. IMPASTATO BERNARDO Via A. Parini, 3 – 90047 Partinico (PA)	17,576%

La Commissione di gara, preso atto che il numero delle ditte ammesse risulta inferiore a cinque e quindi non si applica il criterio di esclusione automatica, procede ad aggiudicare provvisoriamente alla ditta che ha offerto il maggiore ribasso.

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'IMPRESA COSTRUZIONI – GEOM. IMPASTATO BERNARDO Via A. Parini, 3 – 90047 Partinico (PA) Part. I.V.A. 03506500820 che ha offerto il maggiore ribasso del 17.576%, con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla Legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Si procede quindi alla lettura delle offerte presentate dalle ditte escluse, che risultano essere le seguenti:

N.	DITTA ESCLUSE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
2	MESSINA SIMONE Via Mulini, 60 – Palermo (PA)	11,201%

Dispone che il verbale sia pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi, come previsto dalla legge, che successivamente, in assenza di ricorsi pervenuti nei sette giorni successivi all'espletamento della gara, e dopo gli accertamenti di rito previsti dal protocollo di legalità recepito con integrazioni con deliberazione di G.M. n. 66 del 15/09/2005 sia allegato ad apposita proposta di determinazione per

l'affidamento definitivo dei lavori in oggetto e la formalizzazione del rapporto contrattuale con la ditta aggiudicataria, nelle modalità previste dalla Legge e dal Regolamento dei Contratti.

Il presente verbale, dattiloscritto in n° 2 fogli di carta, di cui si occupano n° 2 facciate e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti la Commissione di gara:

I Componenti:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____